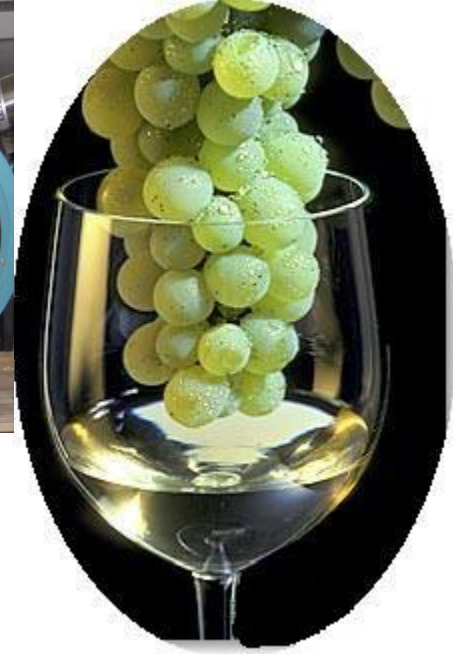
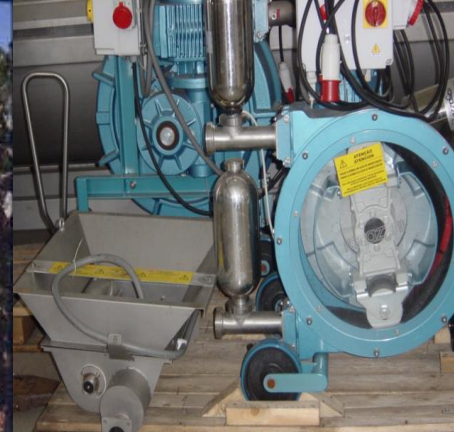




Projeto Industrial

Conceitos gerais em Projeto Industrial.

Atividade complexa

Equipa Multidisciplinar

Principais Intervenientes

Coordenação das diferentes fases em Projeto,

Diferentes Funções numa Instalação Industrial

e sua distribuição no espaço

Organizar um lay-out

- O que é Projecto neste contexto Técnico?

PROJECTO é um trabalho não repetitivo, planificado e realizado de acordo com as especificações e técnicas determinadas Com objectivos de custos, exploração, qualidade e prazos de execução pré-fixados.

COMPLEXIDADE

MULTIDISCIPLINARIDADE

INTERVENIENTES

- **Equipa de Projecto**

Envolvida desde a intenção de investimento

- Escolha da localização
- Questões relacionadas com o produto
 - Especificações do produto (tipo de produtos)
 - Restrições legais
 - MERCADO
- Enquadramento, regulamentos, etc.

LINGUAGEM TRANSDISCIPLINAR

Gestão com capacidade de antecipar as dificuldades

- **Dono da Obra** entidade que define a função objecto de intenção de investimento, define o perfil do investimento.
- **Entidades Públicas** agentes da Administração Central
 - PROCESSO DE LICENCIAMENTO
- **Fornecedores**

GESTÃO DE PROJECTO

- Gestão da construção e equipamento
- Gestão do processo de licenciamento

• FASES DO PROJECTO

PROGRAMA PRELIMINAR conjunto de funções e actividades* a que o Edifício vai dar resposta

Dono da Obra / Intenção de Investimento

Alternativas de Localização (critérios de escolha)

*Função Administrativa

Fase 0

Função Comercial

Função produtiva

≠s Zonas: RECEPÇÃO, FERMENTAÇÃO, ARMAZENAMENTO
(vinhos, embalagens, produtos enológicos,
produto acabado, etc.),

MANUTENÇÃO, ENGARRAFAMENTO, EXPEDIÇÃO,
TRATAMENTO DE EFLUENTES

- **FASES DO PROJECTO** (CONTINUAÇÃO)

Fase 1

PROGRAMA BASE

Rede de interacção das funções e actividades, sua hierarquização
sequência dos espaços, afectação das áreas e estimativa de custos.

1º Teste de viabilidade económica do Projecto

ANÁLISE DE CONDICIONANTES, ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

Implica a consulta nas Câmaras ou CCDRs para verificação dos planos
de ordenamento de território da localização da actividade

ESTUDO PRÉVIO

Fase 2

Proposta geral preliminar

Testar as viabilidades:

Aprovação da Localização

Viabilidade Técnica e Económica

Candidaturas a financiamento

• **FASES DO PROJECTO** (CONTINUAÇÃO)

Fase 3 **PROJECTO BASE**
ARQUITECTURA + ESPECIALIDADES

APROVAÇÃO PELAS ENTIDADES LICENCIADORAS
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Fase 4 **PROJECTO DE EXECUÇÃO**
CADERNO DE ENCARGOS
Contratos com empreiteiros
Contratos com fornecedores de equipamento:

Fase 5 **ASSISTÊNCIA TÉCNICA**
OBRA + EQUIPAMENTO
Vistorias finais > Funcionamento
ALVARÁ DE LABORAÇÃO

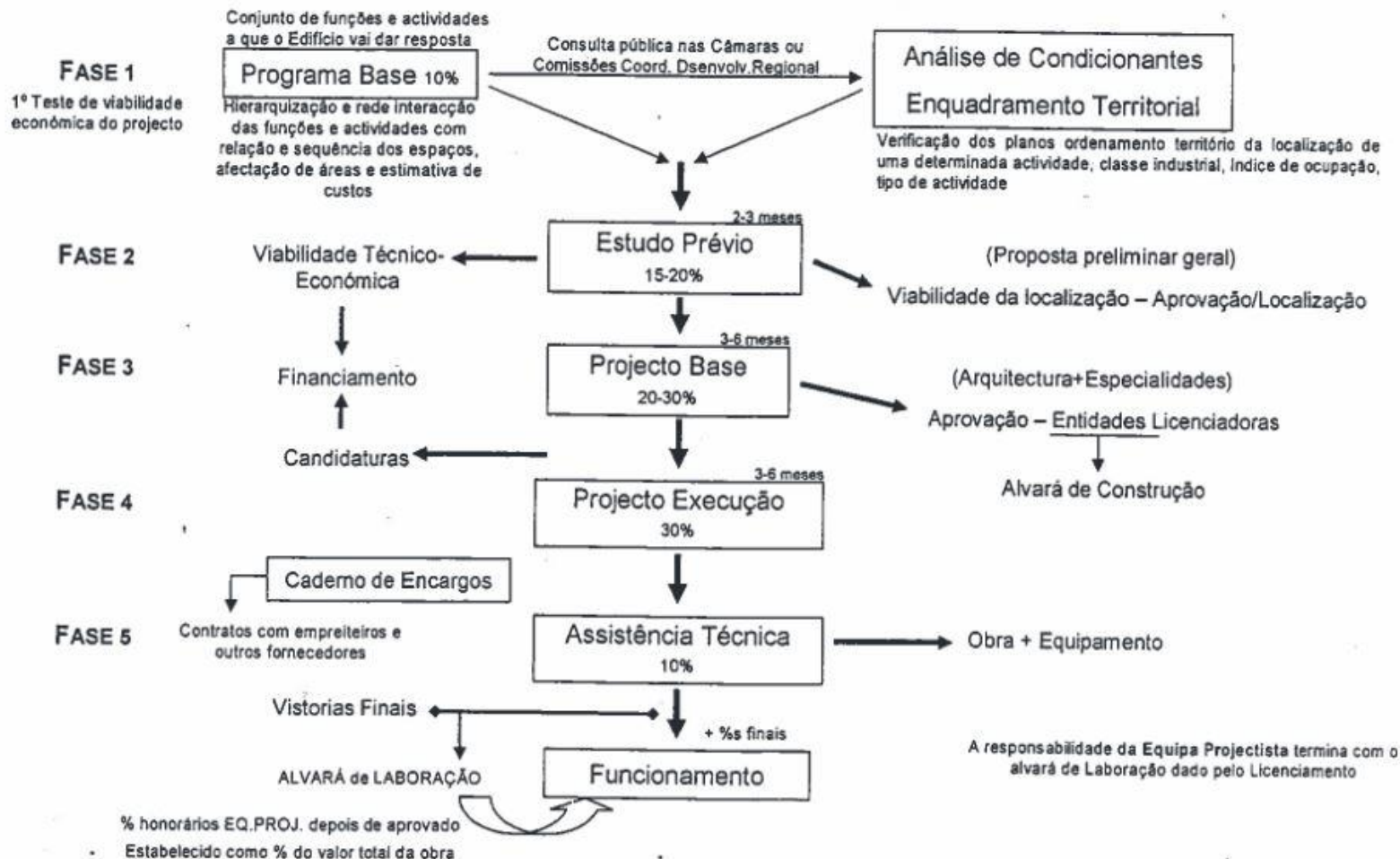
Gestão de Projecto + **Gestão do Processo de Licenciatura**
 + **Gestão do Processo de Construção e Equipamento**

Fases do Projecto

Dono da Obra / Intenção de Investimentos

FASE 0 Programa Preliminar

Alternativas de localização (critérios de escolha)



Dimensionamento

Estratégia Comercial



•Vinha



•Mercado

•Tipo e quantidade de produtos

•Tecnologias a implementar

Tipo de Produtos

- Decidido em função do MERCADO
- Elaboração das fichas Técnicas
- Implica um determinado diagrama tecnológico – Tecnologias a implementar

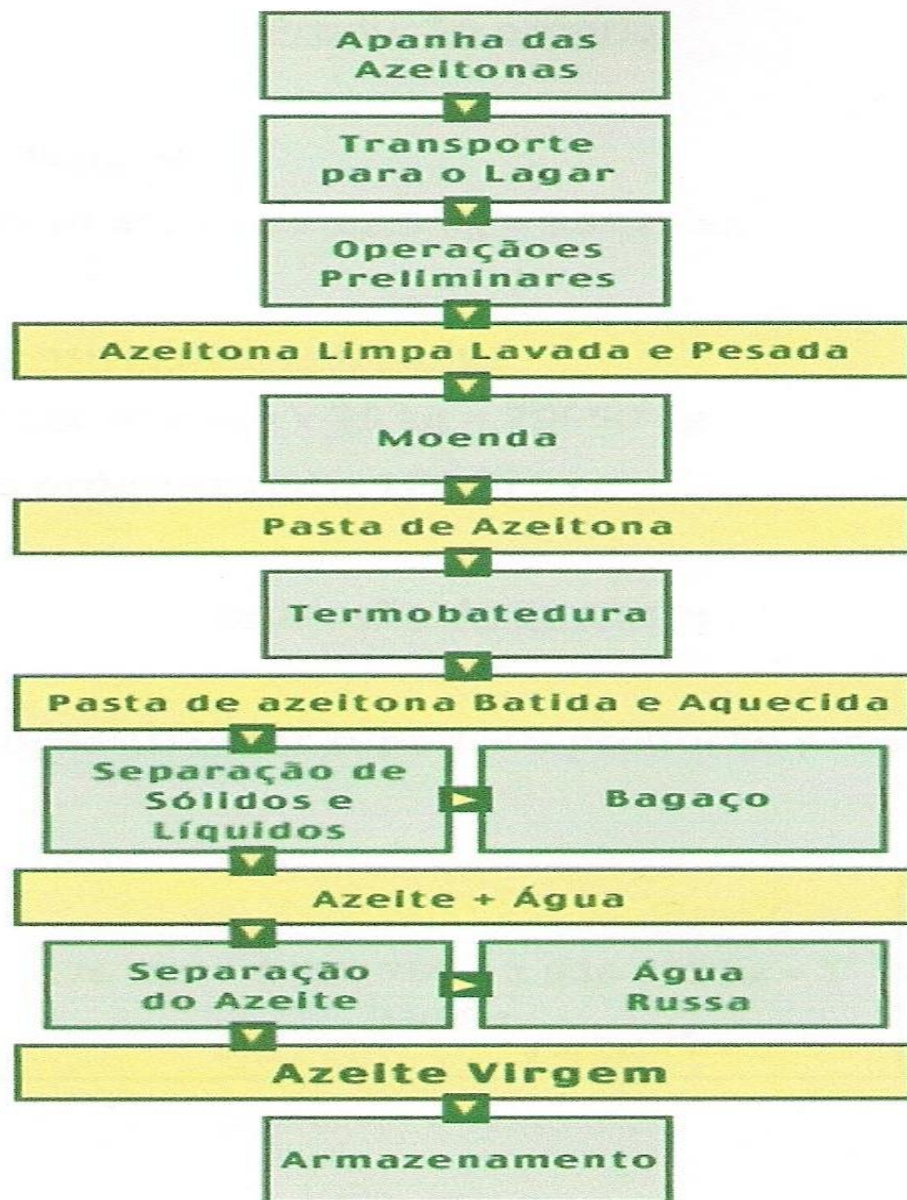
Quantidade a produzir

- Decidido em função do MERCADO
- Vai associar o balanço de massas ao diagrama tecnológico
- Inicia-se o dimensionamento:
 - Cálculo do débito do equipamento nas diferentes operações unitárias
 - Selecção do equipamento disponível no Mercado que melhor realize aquela operação com aquele desempenho

Dimensionamento

Diagramas tecnológicos
(tipo de produtos)

Balanço de massas
(quantidade a produzir)



Fonte: <http://www.casadoazeite.pt/azeite.shtm>

Diferentes funções localizadas nas Instalações Industriais

- **FUNÇÃO PRODUTIVA**

U LISBOA | UNIVERSIDADE DE LISBOA



- Recepção/Produção propriamente dita/Embalagem/Armazenamento/Expedição/ Tratamento e Remoção de efluentes (sólidos, líquidos e gasosos)
- Função Controlo de Qualidade e Segurança
 - Do produto, das Instalações, dos trabalhadores, do ambiente
 - Existência de Laboratório?
- Função Administrativa e Comercial
 - Escritório/Sala de reuniões/Loja/Sala de provas
- Função Social
 - Sala de convívio e refeições